

Số : 131 /CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2015

"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý I năm 2015"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư 577 ("Công ty") giải trình chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty trong Quý I năm 2015 so với Quý I năm 2014 như sau:

Dvt: VND

1. Báo cáo công ty mẹ:

Stt	Khoản mục	Quý I/2015	Quý I/2014	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	32.770.018.959	19.678.765.633	13.091.253.326	67%
2	Lợi nhuận sau thuế	5.085.364.436	10.251.287.757	(5.165.923.321)	-50%

2. Báo cáo hợp nhất:

Stt	Khoản mục	Quý I/2015	Quý I/2014	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	38.702.793.264	31.959.342.974	6.743.450.290	21%
2	Lợi nhuận sau thuế	615.743.067	23.634.332.559	(23.018.589.492)	-97%

Doanh thu thuần trong báo cáo tài chính Quý I/2015 công ty mẹ tăng 32,77 tỷ đồng so với 19,68 tỷ đồng của Quý I/2014. Doanh thu thuần trong báo cáo tài chính hợp nhất của toàn bộ Công ty Quý I/2015 tăng 21%, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I/2015 giảm 23 tỷ đồng so với Quý I/2014 do các nguyên nhân sau đây:

- + Trong Quý I/2015, Công ty đã đẩy mạnh kinh doanh dự án Khu dân cư Sơn Tịnh. Doanh thu từ kinh doanh chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Quý I/2015 tăng 16,8 tỷ đồng so với Quý I/2014. Lãi gộp trong báo cáo tài chính hợp nhất cũng tăng từ 26% lên 43% so với cùng kỳ năm trước.
- + Trong Quý I/2014, Công ty đã thực hiện thoái vốn ngoài ngành nên doanh thu tài chính quý trước cao hơn so với Quý I/2015. Đây cũng là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm trước.

Nhằm cung cấp thông tin kịp thời đến quý cổ đông và các nhà đầu tư, hiện nay Công ty đang thực hiện hoạt động thoái vốn tại Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi (sở hữu các dự án mỏ đá). Lợi nhuận thu về từ hoạt động này dự kiến là 30 tỷ đồng sẽ được ghi nhận trong báo cáo tài chính Quý 2/2015.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.



Giám Đốc Điều Hành
Đoàn Tường Triệu